

ГАЛЬБШТАДТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

30.10. 2019 года

№ 9

с.Гальбштадт

О внесении изменений и дополнений в решение сессии Гальбштадтского сельского Совета депутатов №30 от 30.11.2017 «Об утверждении Правил благоустройства территории села Гальбштадт Немецкого национального района Алтайского края»

На основании протеста прокурора Немецкого национального района № 02-47-2019 от 03.09.2019г., с целью приведения нормативно-правового акта в соответствие с законодательством, руководствуясь законами Алтайского края от 11.03.2019 №20-ЗС "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, и от 06.06.2018 № 29-ЗС " О содержании правил благоустройства территории муниципального образования в Алтайском крае" , Гальбштадтский сельский Совет депутатов решил:

Внести в Правила благоустройства территории села Гальбштадт Немецкого национального района Алтайского края следующие изменения и дополнения :

1. главу 1 ст.1 дополнить пунктом 30

30) Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории села Гальбштадт, в соответствии с порядком, установленным краевым законом.

2. главу 2. ст. 2 изложить в следующей редакции:

Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на всей территории села Гальбштадт в том числе на прилегающих и закрепленных территориях, в- соответствии с настоящими Правилами, а также обеспечивать содержание и уборку закрепленной территории и (или) уборку прилегающей

территории самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями.

1. Границы прилегающей территории определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, некапитального нестационарного сооружения по периметру на расстояние:

1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) в случае формирования земельных участков на данных объектах от границ земельных участков – в периметре не менее 10 метров;

2) для индивидуальных жилых домов - 10 метров от периметра внешнего ограждения (границы участка), а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги.

3) для многоквартирных домов - в пределах границ придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги;

4) для автостоянок - в случае формирования земельных участков на данных объектах - от границ земельных участков - 25 метров от внешней границы земельного участка, а в случае наличия ограждения – 25 метров от ограждения;

5) для автозаправочных станций (далее - АЗС), в случае формирования земельных участков на данных объектах, от границ земельных участков - 50 метров от границы отведённой территории;

6) для промышленных, производственных объектов в случае формирования земельных участков на данных объектах от границ земельных участков - 50 метров от внешней стены объекта, а при наличии ограждения – 50 метров от ограждения;

7) для строящихся объектов капитального строительства в случае формирования земельных участков на данных объектах от границ земельных участков – 15 метров от ограждения строительной площадки;

8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования в случае формирования земельных участков на данных объектах от границ земельных участков - 10 метров от внешней стены указанных объектов;

9) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических, дачных объединений в случае формирования земельных участков на данных объектах от границ земельных участков - 25 метров от границы отведённой территории;

10) надземных инженерных коммуникаций в случае формирования земельных участков на данных объектах, от границ земельных участков – 5 метров от внешних границ таких коммуникаций;

11) для рекламных конструкций в случае формирования земельных участков на данных объектах от границ земельных участков – 5 метров от радиуса основания;

12) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, если земельный участок не сформирован - на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий в случае формирования

земельных участков на данных объектах от границ земельных участков - 25 метров от внешней границы соответствующей стены;

13) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение, в случае формирования земельных участков на данных объектах от границ земельных участков - 25 метров от ограждения.

Определение границ прилегающей территории возможно также в соответствии с границами санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Определённые согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, озеленённые территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зелёные насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения.

В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений друг на друга границы благоустройства территорий определяются соглашением собственников таких зданий, строений, сооружений, помещений в них.

Благоустройство территорий за границами отведённых и прилегающих территорий, не закрепленных за гражданами, индивидуальными предпринимателями, организациями любых организационно-правовых форм, осуществляется администрацией Гальбштадтского сельсовета в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Гальбштадтского сельсовета.

2. Работы по благоустройству объектов благоустройства, элементов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр объектов благоустройства, элементов благоустройства, расположенных на отведённой, прилегающей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) устранение неисправностей объектов благоустройства и элементов благоустройства, их несоответствия требованиям нормативных актов;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов, своевременный окос травы, не допуская высоты травостоя более 10 см и т.д.) по установленным нормам; снос сухих, аварийных деревьев и кустарников с корчевкой пней, уборка листвы, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и бронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости;

4) проведение очистки канав, труб, дренажей, люков (решеток), колодцев, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырёх раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства по мере необходимости с учётом их технического и эстетического состояния, но не реже одного раза в год;

6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

7) ежедневную уборку территории;

8) содержание в чистоте и исправном состоянии поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида фасадов зданий и их элементов. Мойка витрин, дверей, фасадов остановочных павильонов, объектов торговли, общественного питания,

бытового обслуживания и других объектов сферы услуг, производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц.

3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы, устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озеленённых территорий, посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утверждённой в порядке, установленном градостроительным законодательством;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления.

3. Главу 2 ст. 9 изложить в следующей редакции:

Сбор бытового мусора и других отходов производится в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для накопления твёрдых коммунальных отходов.

Мусоросборные контейнеры должны содержаться в исправном состоянии. Не допускается засорение площадок, на которых размещены мусоросборные контейнеры, а также территорий, прилегающих к таким площадкам.

ст.21 п.2. подпункт 2) изложить в следующей редакции:

Складевать и хранить на прилегающей территории строительные материалы, строительный мусор, оборудование, грунт, уголь, дрова, органические удобрения, части транспортных средств, сельскохозяйственную технику.

ст. 23 п. 1. изложить в следующей редакции:

Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить вывоз бытовых отходов и мусора, образующихся в результате их деятельности, а также с территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, объектам, обязанность по уборке которых возлагается на указанных субъектов настоящими Правилами.

Собственники индивидуальных жилых домов или лица, проживающие в индивидуальных жилых домах, обязаны обеспечить вывоз бытовых отходов, образующихся в процессе их жизнедеятельности.

4. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельсовета



Л.А.Горкунова