

ГАЛЬБШТАДТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

12.04.2019 г.

№ 5

с. Гальбштадт

«Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Гальбштадтский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

В соответствии с пунктом 2 статьи 11, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава муниципального образования Гальбштадтский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края, сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Гальбштадтский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования на официальном сайте Администрации Гальбштадтского сельсовета ННР АК halbstadt.info

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию сельского Совета депутатов по вопросам бюджета.

Глава сельсовета



Горкунова Л.А.

УТВЕРЖДЕН

решением Гальбштадтского сельского
Совета депутатов Немецкого
национального района Алтайского края
от «12» апреля 2019 г. № 5

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГАЛЬБШТАДТСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ,
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ.

1. Настоящий Порядок устанавливает цену земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Гальбштадтский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3- 6 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 6 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

- земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

4. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения и расположенных на приобретаемом земельном участке

5. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Цена земельного участка не может превышать иной размер цены земельного участка, установленный федеральными законами.